

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 157/TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 14 tháng 4 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 9, Điều 10 quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số: 29/DSST ngày 02 tháng 7 năm 2021 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 169/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất: 11/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 185/CT-TTA.TĐG ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo số 145/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 về kết quả thẩm định giá, quyền đề nghị định giá lại tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập thông báo về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản với các nội dung sau:

**1. Đơn vị có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập.

- Đại diện: ông Hoàng Văn Minh, chức vụ: Chấp hành viên.
- Địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**2. Thông tin về tài sản bán đấu giá:**





**Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất có diện tích: 6452,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/1/2068, thửa đất có 655,1m<sup>2</sup> HLBV suôi 10 mét từ mép vào, theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 299272, thửa đất số 171, tờ bản đồ số 13, số vào sổ cấp GCN: CH 001389/CMOI-LP do Ủy ban nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/5/2018 cho hộ ông Nguyễn Quang Hà.

Tài sản gắn liền với đất:

504 cây cà phê 03 năm tuổi; 17 cây sầu riêng 02 năm tuổi; 01 cây ổi 01 năm tuổi; 06 cây na 02 năm tuổi ( giống đài loan); 01 cây bơ 03 năm tuổi; 02 cây buôi 02 năm tuổi;

Công trình xây dựng trên đất:

01 hồ chứa nước có diện tích 200m<sup>2</sup> ( ngang 10m, rộng 20m, sâu 6m).

01 giếng đào sâu 15m, đường kính 1,2m, nắp xây bê tông.

01 nhà loại 8 có diện tích 64,68m<sup>2</sup> được chia làm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ. Kết cấu: tường xây gạch 10cm, quét vôi, tô trát 02 mặt, nền gạch men, xà gỗ sắt kéo, cửa các phòng ngủ và cửa sổ bằng nhôm kính và sắt kính.

01 bếp diện tích 44,8m<sup>2</sup>. Kết cấu: tường xây gạch 10cm, tô trát 02 mặt, xà gỗ gỗ và sắt hộp có 01 đầu gối nhờ lên tường nhà ở, mái lợp tôn, nền bê tông, cửa khung sắt tôn.

01 khu vực nhà vệ sinh và bể nước có diện tích 15,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: tường xây gạch 10cm, tô trát 02 mặt, mái lợp tôn, nền bê tông, xà gỗ gỗ.

01 mái che phía sau nhà ở có diện tích 27,56m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột sắt, xà gỗ sắt có 01 đầu gối nhờ lên tường nhà ở, mái lợp tôn, nền bê tông.

01 mái che phía trước nhà ở có diện tích 45,57m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột sắt phi 60 có 01 đầu gối nhờ lên tường nhà ở, xà gỗ gỗ và sắt hộp cao lững 60cm, mái lợp tôn, nền lát gạch men.

01 mái che phía bên phải nhà ở có diện tích 96,8m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột gỗ, xà gỗ gỗ có 01 đầu gối nhờ lên tường nhà ở, mái lợp tôn, nền bê tông.

01 bể chứa nước có thể tích 6,65m<sup>3</sup> ( gồm 03 bể).

Tài sản tọa lạc tại: thôn 10, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**Giá khởi điểm: 458.223.000 đồng** ( Bốn trăm năm mươi tám triệu, hai trăm hai mươi ba nghìn đồng).

**Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất có diện tích: 3368,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/1/2068, thửa đất có 58,6m<sup>2</sup> HLBV suôi 02 mét từ mép vào, theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 299273, thửa đất số 210, tờ bản đồ số 13, số vào sổ cấp GCN: CH 001390/CMOI-LP do Ủy ban nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/5/2018 cho hộ ông Nguyễn Quang Hà.

Tài sản gắn liền trên đất: 340 nọc tiêu ( nọc cây lồng mức + keo) 07 năm tuổi.

Đất tọa lạc tại: thôn 10, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**Giá khởi điểm: 304.205.000 đồng** ( Ba trăm lẻ bốn triệu, hai trăm lẻ năm nghìn đồng).

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

#### **4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký.**

Thời gian: từ 07 giờ 00 phút ngày 14 tháng 4 năm 2023 đến 17 giờ 00 ngày 21 tháng 4 năm 2023 ( trừ ngày nghỉ theo quy định).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

#### **5. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

Giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập tổ chức bán đấu giá; Phương án đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo các tổ chức đấu giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định. Mọi chi tiết liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập SĐT 02713.727.215 hoặc Chấp hành viên Hoàng Văn Minh SĐT 0974889223.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Đương sự;
- Lưu: VT.HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



*Hoàng Văn Minh*

